

москва / профсоюзная ул., 76
mail / info@skatra.ru
mob / +7 495 233 38 52
web / skatra.ru



Бриф на разработку проекта строительства частного дома (коттеджа)

Для точного определения целей, стоящих перед нами в работе над вашим проектом, мы предлагаем заполнить данное техническое задание. Оно поможет создать определенную картину стоящих перед нами задач и эффективно подготовиться к дальнейшей работе. Конфиденциальность предоставленной Вами информации гарантируется!

Общие сведения об объекте	
Адрес объекта	
Назначение объекта	Жилой дом, гараж, баня, гостевой дом, дом персонала, беседка
Функциональное использование здания	Постоянное проживание, временное проживание, сдача в аренду, на продажу
Исходная проектная документация	Концепция, эскиз, проект, ссылка на сайт, ссылка на проект
Наличие технического плана земельного участка	Да/нет
Наличие топографической съемки (М 1:500)	Да/нет
Наличие материалов исследования грунтов (геология)	Да/нет
Наличие технических условий на подключение к инженерным системам	Да/нет
Общие сведения о заказчике (клиент)	
Количество жильцов	Пол, возраст
Домашние животные	

Интересы/хобби		
Наличие персонала	Предусмотреть , не предусматривать	
Технико-экономические показатели объекта		
Необходимая площадь дома		
Количество этажей в доме.		
Требования к цокольному этажу		
Наличие гаража (кол-во машиномест)		
Требование к мансардному этажу		
Требование к террасе		
Отопление (отметить V)		
Газовое с котельной в доме		
Газовое с котельной в другом строении		
Электрическое		
Воздушное		
Другое		
Конструкции (отметить V)		
Технология строительства	<input type="checkbox"/>	Деревянный дом
	<input type="checkbox"/>	Каменный дом
	<input type="checkbox"/>	Комбинированный дом
	<input type="checkbox"/>	Другое
Фундамент	<input type="checkbox"/>	Плита
	<input type="checkbox"/>	Столбчатый
	<input type="checkbox"/>	Ленточный
	<input type="checkbox"/>	Свайный
	<input type="checkbox"/>	Другое
Наружные стены	<input type="checkbox"/>	Брус
	<input type="checkbox"/>	Керамический блок
	<input type="checkbox"/>	Монолит
	<input type="checkbox"/>	Кирпичная кладка
	<input type="checkbox"/>	Газосиликатный блок

		Другое
Кровля		Однокатная
		Двускатная
		Шатровая
		Плоская
		Комбинированная
		Другое
Покрытие кровли		Металлочерепица
		Гибкая черепица
		Натуральная черепица
		Фальцевая кровля
		Другое
Перекрытия на отметке 0.00		Монолитное железобетонное
		Сборные железобетонные плиты
		Сборные монолитные
		Деревянные
		Другое
Межэтажные перекрытия		Монолитные железобетонные
		Сборные железобетонные плиты
		Сборные монолитные
		Деревянные
		Другое
Перегородки		Брус
		Кирпич 120
		Керамические блоки
		Газобетон
		По деревянному каркасу
		По металлическому каркасу
		Другое
Лестницы		Деревянная
		Монолитная железобетонная
		Металлическая

		Другое
Фасад (отметить V)		
Стилевое решение		Скандинавский стиль (барнхаус)
		Минималистичный
		Фахверк
		Шале
		Райт
		Английский (американский) стиль
Наружная отделка		Деревянная облицовка
		Декоративная штукатурка
		Кирпич
		Сайдинг (разновидность)
		Фасадные панели
		Искусственный и натуральный камень
		Плитка
		Комбинированный фасад
		Другое
Планировочные решения (отметить V)		
Конфигурация дома		Квадратная
		Прямоугольная
		Угловая
		Другое
Необходимое количество помещений в доме		
1. Цокольный этаж		
2. Первый этаж		
3. Второй этаж		
4. Дополнительные этажи		
5. Мансарда		
6. Терраса		
Спа зона		

Расположение		отдельно
		в составе дома
Состав помещений		баня
		сауна
		хаммам
		массажная
		купель
		душевая
		джакузи
		санузел
		комната для отдыха
		топочная
		техпомещение
		бассейн
		другое
Примеры и реферальные ссылки		
Стилистика		
Приемы и эффекты		
Детали		
Цвет		
Отделка		
Состав работ		
Эскизный проект (концепция застройки)		
Генеральный план (ландшафт территории)		
Архитектурно-строительные решения		
Конструктивные решения		
Внутренние инженерные сети		
Наружные инженерные сети		
Дополнительная информация		

Бюджет (включая строительно-монтажные работы)	от		до	
Ни при каких условиях верхняя граница диапазона бюджета не должна быть превышена	Да/нет			
Допускается превышение верхней границы бюджета, в случае подтверждения клиентом перечня изменений проекта и пересчёта бюджета	Да/нет			
Нет определённости по бюджету, сколько получится, столько получится	Да/нет			
Срок выполнения работ (с учетом строительно-монтажных работ)	Календарных дней			
Сопровождение строительства (отметить V)		Подбор строительной бригады		
		Составление сметы по черновым и чистовым материалам, оборудованию.		
		Организация всего процесса закупки от запроса КП, согласования образцов материалов с заказчиком, сверки артикулов до доставки и монтажа утвержденных заказчиком позиций		
		Авторский надзор руководителем проекта		
Дополнительные пожелания				



Роман Андриянов
CEO Skaträ Architects